

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
25 января 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Первые торги

ЛОТ№1 (2143/2203) жилое помещение пл.50,6кв.м. кад. №34:00:000000:42545. Адрес:г. Волгоград ул.Землячки, 27д кв5. Начальная цена: 1 749 600руб. Задаток: 80 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Югай Т.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.11.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2 (2189/2282) жилое помещение пл.50,8кв.м. кад. №34:34:030116:936 Адрес: г. Волгоград ул.им.маршала Рыбалко д.14 кв106. Начальная цена: 2 333 260,80руб. Задаток: 120 000руб. Ограничения: ипотека,зalog,арест. Собственник: Магомедов С.Б. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.11.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3 (2204/2075) 4/9 доли жилого помещения пл.53,8кв.м. кад. №34:34:030130:1081 Адрес: г. Волгоград ул.Семигорская д.7 кв4. Начальная цена: 300 000руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Безрукова Т.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.10.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4 (2265/2336) земельный участок пл.154000кв.м. кад.№34:04:000000:395. Адрес: Волгоградская обл. Даниловский р-н территория Ореховского сельского поселения. Начальная цена: 521 000руб. Задаток: 80 000руб. Ограничения: запрет регистрации, аренда до 2028. Собственник: Лазарева А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2021 Даниловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5 (1932/1969) нежилое здание пл.40кв.м. кад.№34:35:030101:3995 и земельный участок пл.794 кв.м. кад.№ 34:35:030101:827. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский СНТ «Энергетик» ул.11 уч.46. Начальная цена: 562 000руб. Задаток: 85 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Головкина Н.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.10.2021 Межрайонного ОСП по ОИП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6(2238/2266) 1/3 доли жилого помещения пл.19,8кв.м. кад.№34:35:030120:9549. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Молодежная, д.42пом.41 Начальная цена: 115 000руб. Задаток: 5 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Багдасарова А.А. ,А.Р., Федосова А.Р. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.11.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7(2301/2360)1/4 доли жилого помещения пл.11,2кв.м. кад.№34:34:080020:327. Адрес: г.Волгоград ул.им.Сулеймана Стальского д.18 к.19 Начальная цена: 45 000руб. Задаток: 7 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Новокшенова Е.В.,А.С.,В.С.,С.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 29.11.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№8 (2295/2350) 1/3 доли жилого помещения пл.59,8кв.м. кад.№34:34:080110:598. Адрес: г.Волгоград ул.им.Панферова д.8 кв.45. Начальная цена: 676 000руб. Задаток: 110 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Веденев Ю.Ю.,Ю.П.,А.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 29.11.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9(2291/2344)1/6доли жилого помещения пл.57,4кв.м. кад.№34:34:080099:1895. Адрес: г.Волгоград пр-кт им.Столетова д.48 кв.57. Начальная цена: 377 000руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Лозовик П.В.,М.В.,Т.П.,А.М.,Д.В.,В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 29.11.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10 (2298/2354) 1/8 доли жилого помещения пл.57,3кв.м. кад.№34:34:080020:233. Адрес: г.Волгоград ул.им.Сулеймана Стальского д.12 кв.85 Начальная цена: 201 000руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Курмакаев Р.Р.,М.А.,Д.Р.,РябцеваВ.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 29.11.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11 (2096/2150) 1/4 доли квартиры пл.44,1кв.м. кад.№34:14:090002:11104. Адрес: Волгоградская обл. г.Котово ул.Победы д.28 кв.7 Начальная цена: 212 000руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Бородин Г.А. Никифоров А.А. Гордиенко Е.А.

Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.10.2021 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№12 (2269/2318) квартира пл. 53,2 кв.м. кад.№ 34:00:000000:48016. Адрес: Волгоград, ул. Калинина д.2а корп.Б кв.55. Начальная цена: 4 262 000руб. Задаток: 200 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Голодов С.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на реализацию на торгах от 23.11.2021 Ворошиловского РОСП УФССП России по Волгоградской обл.

Повторные торги.

ЛОТ№13 (1969/2032) Легковой автомобиль универсал LADA GFK110 LADA VESTA 2018г.в. г/н E682PB134 VIN ХТАGFK110KY264997. Адрес: г.Волгоград ул.Н.В.Флотилии 7А. Начальная цена: 619 650руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Шахунов П.В. Продается на основании Постановления о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.12.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№14(1882/1919) жилое здание пл.54,4кв.м. кад.№34:34:070048:455. Адрес: г. Волгоград ул.Колосовая д.11. Начальная цена: 699 805руб. Задаток: 105 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Алтунина Е.А. Продается на основании Постановления о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.12.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№15 (1463/1486) жилое здание пл.50,9кв.м. кад.№34:00:000000:21191 и земельный участок (ЛПХ) пл.1451,26 кв.м. кад.№ 34:26:120101:579. Адрес: Волгоградская обл. Светлоярский р-н с.Щаца ул.18ГМП д.40б. Начальная цена: 688 500руб. Задаток: 105 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Чепуштанова О.В. Продается на основании Постановления о снижении цены имущества, переданного на реализацию от 21.12.2021 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№16 (1893/1926) земельный участок пл.1500кв.м. кад.№ 34:28:120015:795. Адрес: Волгоградская обл. Среднеахтубинский р-н ДНП Коттеджный поселок «Щарицыно» ул.Московская д.37. Начальная цена: 168 300руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации. Собственник: Крушельницкий В.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.12.2021 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№17 (1638/1670) Здание жилое пл.49,7кв.м. кад.№34:15:080301:1317 и земельный участок пл.912 кв.м. кад.№ 34:15:080301:375. Адрес: Волгоградская обл. Ленинский р-н г.Ленинск ул.Первомайская д.34. Начальная цена: 595 000руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Бугра Л.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.12.2021 Ленинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№18 (1912/1934) нежилое здание пл.56,7кв.м. кад.№34:26:043401:932 и земельный участок пл.579кв.м. кад.№34:26:043401:65. Адрес:Волгоградская обл. Светлоярский р-н СНТ Энергетик ул.Казачья уч.704А. Начальная цена: 241 400руб. Задаток: 40 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шевченко Н.О. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% Ольховского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№19 (1981/2035) **1/3 доли** здания пл. 133,3 кв.м. кад№ 34:28:100012:923 и **1/3 доли** земельного участка пл. 414 кв.м. кад№ 34:28:100012:163. Адрес: Волгоградская обл. г. Краснослободск ул. К.Маркса д.49. Начальная цена: 1 756 100руб. Задаток: 300 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гайдаш Д.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.12.2021 Среднеахтубинского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ№20 (1934/1963) жилой дом пл.116,3кв.м. кад.№34:28:080004:1559 и земельный участок пл.1202кв.м. кад.№34:28:080004:76. Адрес: Волгоградская обл. Среднеахтубинский р-н р.п.Средняя Ахтуба ул.Крестьянская д.37. Начальная цена: 1 657 500руб. Задаток: 80 000руб. Ограничения: ипотека. Собственник: Махов К.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % от 21.12.2021 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№21 (1923/1952) 1/2 доли квартира пл.53,3кв.м. кад.№ 34:35:030204:6373 Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Пионерская д.41 кв.112. Начальная цена: 929 050руб. Задаток: 140 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Глинов С.П., Глинова П.В. Продается на основании Постановления о снижении преданного на реализацию имущества на 15% от 21.12.2021 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№22 (1959/1944) 19/500 доли в жилом помещении пл. 94,8кв.м. кад№ 34:34:080086:5825. Адрес: г.Волгоград ул. Петропавловская д.84а кв.3 Начальная цена: 93 500руб. Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шарипов Э.Р. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.12.2021 Красноармейского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ№23 (1648/1686) 2/3 доли земельный участок (ЛПХ) пл.1347кв.м. кад.№ 34:28:010001:530 Адрес: относительно ориентира Волгоградская обл. Среднеахтубинский р-н с.Рахинка ул.Гагарина д.18. Начальная цена: 32 045руб. Задаток: 5 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Павлов Е.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 % от 21.12.2021 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№24 (1993/1996) жилое помещение пл.31,7кв.м. кад№34:34:060034:748. Адрес: г. Волгоград пр-кт Университетский д.46 кв.13. Начальная цена: 1 354 050руб. Задаток: 210 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Чернышев Д.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.12.2021 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№25 (1942/1975) жилой дом пл.59,2кв.м. кад.№34:14:010003:963 и земельный участок пл.644кв.м. кад.№34:14:010003:176. Адрес: Волгоградская обл. Котовский р-н с.Бурлук ул.Кооперативная д.11.Начальная цена: 240 210руб. Задаток: 12 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Вагнер Е.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 22.12.2021 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 29 декабря 2021г. по 21 января 2022г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 24 января 2022г.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 26 января 2022г. в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 21 января 2021 г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента

оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

